

Nombre del cliente:

Juan Pablo Ramirez Guzman

Dirección del cliente:

Acero 101 No. Int. HACIENDA ECHEVESTE, 37100,
LEÓN, Guanajuato

NÚMERO DE CONTRATO

23010907753

RFC

RAGJ7311059U8

DESCRIPCIÓN DE TU CRÉDITO HIPOTECARIO

Tipo de Credito:	Crédito Hipotecario Pesos
Fecha de Otorgamiento:	31 Mar 2023
Saldo Inicial de Crédito:	\$9,080,000.00
Plazo del Crédito:	240 MESES
Fecha de Vencimiento:	Mar 2043
Moneda:	Pesos
Fecha de Cálculo de CAT	31 Mar 2023
CAT	13.24%
Tasa de interés ordinaria Anual	10.99%
Tasa de interés moratoria Anual	0.00%

RESUMEN DE MOVIMIENTOS APLICADOS

Periodo:	2025-12-01 al 2025-12-31
Número de días del período:	31
Intereses Efectivamente pagados:	\$79,598.98
Total Pagado:	\$103,065.20
Saldo Vigente (del periodo):	\$103,065.20
Saldo Vencido:	\$0.00
Saldo Insoluto (Inicial del periodo):	\$8,677,364.60
Fecha de Corte:	05-01-2026
Saldo al Corte:	\$8,677,364.60

RESUMEN DE MOVIMIENTOS POR APLICAR

Periodo:	2026-01-01 al 2026-01-31
Fecha Limite de Pago	05 Jan 2026
(Se aplicará la domiciliación):	
Número de Pago:	33 de 240
Número de Pagos Pendientes:	207
Pago del Período:	\$0.00
Capital Ordinario:	\$14,061.94
Saldo Diferido:	\$0.00
Intereses:	\$0.00
Seguro de Vida:	\$0.00
Seguro de Daños:	\$9,105.28
Comisión por Admón. Periódica:	\$299.00
IVA de Comisión por Admón.:	\$0.00
Saldo Vencido:	\$0.00

INTERESES DEL PERIODO CALCULADOS CON BASE AL SALDO INICIAL DEL PERIODO

CARGOS OBJETADOS

Crédito	Fecha	Concepto	Importe

DETALLE DE MOVIMIENTOS Y/O COMISIONES DEL PERIODO: 2025-12-01 al 2025-12-31

Fecha	Concepto	Importe
31-12-2025	Comisión de Administración	\$299.00
31-12-2025	Seguro de Vida	\$5,794.86
31-12-2025	Seguro de Daños	\$3,310.42
31-12-2025	Intereses	\$79,598.98
31-12-2025	Capital Ordinario	\$14,061.94
Total pagado en el periodo		\$103,065.20

Información Importante

Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios

(CONDUSEF) Insurgentes Sur No. 762, Col. Del Valle, Del. Benito Juárez, C.P. 03100, México, C.D.M.X. Tel: 01 800 999 8080
En C.D.M.X. y Área Metropolitana (55) 5340 0999
Sitio web: <http://www.condusef.gob.mx>
Correo electrónico: opinion@condusef.gob.mx

Alertas

- Incumplir sus obligaciones le puede generar comisiones e intereses moratorios.
- Contratar créditos por arriba de su capacidad de pago, puede afectar su historial crediticio.
- El avalista, obligado solidario o coacreditado responderá como obligado principal frente a la Entidad Financiera.
- Los montos a pagar de este crédito, varían conforme al comportamiento de la moneda o índice de referencia.
- Conceptos considerados para el cálculo del CAT: monto del crédito otorgado, tasa anualizada, plazo de crédito en años, plazo del crédito en meses, avalúo, buró de crédito, investigación socioeconómica, comisión por apertura, gastos notariales, impuestos y derechos.
- Conceptos considerados para el cálculo del CAT remanente: saldo insoluto, recibo actual, plazo en años, plazo remanente en años, tasa anualizada.

Por medio de la presente, Bridge International Accelerator, S.A.P.I. de C.V., SOFOM, E.N.R. ("BIA"), en su carácter de cesionario y actual titular de los derechos de crédito, le informa que BIA ha adquirido de Yave Smart Lending SPV, S.A.P.I. de C.V., SOFOM E.N.R. ("Yave"), los derechos de cobro y demás derechos derivados del Contrato de Apertura de Crédito Simple con Interés y Garantía Hipotecaria, del cual usted es Acreditado.

Derivado de la cesión BIA es actualmente el titular de los derechos de su crédito y será quien lleve en lo sucesivo la administración del mismo.

CUENTA PARA PAGAR

Institución	Tipo de Cuenta	Destinatario	Cuenta	Concepto
BANORTE	Persona Moral	BANCO ACTINVER SA POR CTA FID 3308	072180010035422494	23010907753

Conserve el comprobante del depósito de su banco para cualquier aclaración.
Puede realizar sus pagos vía transferencia a través de su banco que puede ser BBVA, City Banamex, Scotiabank, Banorte, etc.

Es importante mencionar que no se reciben depósitos en efectivo en nuestra cuenta bancaria, le pedimos que tome sus precauciones.